

Novi Text 30.12.13

- NACRT

9,37

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013), a u vezi članka 100. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) Hrvatski sabor na ... sjednici.....201..., donio je

## ODLUKU

### O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA PARKA PRIRODE TELAŠĆICA

#### I.

Donosi se Prostorni plan područja posebnih obilježja Park prirode Telašćica (u daljnjem tekstu: Plan).

#### II.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od knjige I. i knjige II. i to:

KNJIGA I. - Tekstualni dio Plana:

- Odredbe za provođenje Plana
- Obrazloženje Plana
- Grafički dio Plana: - Kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	M 1 : 25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	M 1 : 25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1 : 25.000
4.	Zonacija Parka	M 1 : 25.000
5.	Sustav posjećivanja	M 1 : 25.000
6.1	Zona tradicijskih naseobina - Uvala Dragnjevica, lokalitet između uvala Dragnjevica i Zakućica i Burnji Školj	M 1 : 2.000
6.2	Zona tradicijskih naseobina - Dolac od Jaza i Omišenjak	M 1 : 2.000
6.3	Zona tradicijskih naseobina - Fafarikulac	M 1 : 1.000
6.4	Zona tradicijskih naseobina - Gornja Aba	M 1 : 1.000
6.5	Zona tradicijskih naseobina - Kruševica	M 1 : 1.000
6.6	Zona tradicijskih naseobina - Uvala Mala Proversa	M 1 : 1.000
6.7	Zona tradicijskih naseobina - Pećina	M 1 : 1.000
6.8	Zona tradicijskih naseobina - Eko-etno naseobina Rudići	M 1 : 1.000
6.9	Zona tradicijskih naseobina - Uvala Pasjak	M 1 : 1.000
6.10	Zona tradicijskih naseobina - Uvala Kućimul	M 1 : 1.000
6.11	Zona tradicijskih naseobina - Lokalitet u Čuh polju	M 1 : 1.000
6.12	Zona tradicijskih naseobina - Lokalitet u Dugopolju	M 1 : 2.000
6.13	Zona tradicijskih naseobina - Gmajno polje	M 1 : 2.000
7.1	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - Uvala Mir	M 1 : 1.000
7.2	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - Uvala Magrovica	M 1 : 2.000
7.3	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - o. Katina: Ramov stan	M 1 : 1.000
7.4	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - o. Katina: Šešeljin stan i o. Katina - Kod Mare	M 1 : 2.000
7.5	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - Uvala Kobiljak	M 1 : 1.000
7.6	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - Grpašćak	M 1 : 500
7.7	Lokacija od važnosti za upravljanje parkom - Vela Sestrica: svjetionik Tajer	M 1 : 1.000

KNJIGA II. - Obvezni prilozi

III.

Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika, ovjerenih potpisom predsjednika Hrvatskog sabora i pečatom Hrvatskog sabora, koji se čuvaju u Hrvatskom saboru (jedan primjerak), ministarstvima nadležnima za poslove prostornog uređenja (jedan primjerak) i za poslove zaštite prirode (jedan primjerak), Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije (jedan primjerak), te Javnoj ustanovi Park prirode Telašćica (jedan primjerak).

IV.

Svi prostorni planovi koji važe unutar obuhvata ovoga Plana moraju biti usklađeni s ovim Planom.

V.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u „Narodnim novinama“.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

KLASA: 350 -

URBROJ:

Zagreb,

HRVATSKI SABOR  
Predsjednik  
Hrvatskoga sabora  
Josip Leko, v. r.

## OBRAZLOŽENJE

Predmetnom Odlukom predlaže se donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Telašćica čija je obveza donošenja propisana odredbom članka 100. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.).

Predmetni Plan prošao je postupak Javne rasprave. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Narodnim novinama“, br. 67/13. od 5. lipnja 2013. godine, u Jutarnjem listu od 2. lipnja 2013. godine, te na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Javni uvid održan je u vremenu od 10. lipnja 2013. do 9. srpnja 2013. godine u prostorijama Općine Sali. Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 27. lipnja 2013. godine u prostorijama Općine Sali. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana upisivani su u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili su dostavljeni poštom. U postupku javne rasprave dostavljeno je ukupno 28 primjedbi od kojih je 16 prihvaćeno, 1 je djelomično prihvaćena, a za 11 je dano tumačenje.

Plan je raspravljan na 11. sjednici Savjeta prostornog uređenja Države (Savjet) održanoj 07. Lipnja 2013. godine. Savjet je prihvatio Plan i preporučio Vladi Republike Hrvatske da ga uputi u daljnju proceduru donošenja. Na izrađeni Nacrt konačnog prijedloga Plana Ministarstvo je zatražilo i dobilo suglasnosti i mišljenja od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Ministarstva kulture, Ministarstva obrane, Ministarstva poljoprivrede, Ministarstva financija, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstva uprave, Ministarstva pravosuđa, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva gospodarstva i Ministarstva turizma.

Zakonom o proglašenju Parka prirode Telašćica obuhvaćeno je područje unutar zakonom utvrđenih granica Parka prirode Telašćica ukupne površine 70,0063 km<sup>2</sup>, („Narodne novine“, br. 14/88.).

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela s time da će se u „Narodnim novinama“ zbog opsežnosti dokumentacije objaviti samo Odluka o donošenju i Odredbe za provođenje Plana, a ostali, tekstualni i grafički dijelovi Plana čuvaju se u Hrvatskom saboru, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode te Javnoj ustanovi Park prirode Telašćica.

Zainteresirane osobe mogu u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja od dana stupanja na snagu ove Odluke izvršiti uvid u gore navedene dijelove Plana koji se neće objaviti, te dobiti potrebne izvode iz Plana od nadležnog ureda za poslove prostornog uređenja. Elaborat Plana objavit će se na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr).

Stupanjem na snagu ove Odluke obvezuju se jedinice lokalne samouprave uskladiti s ovim Planom sve prostorne planove na području obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja Telašćica u dijelu u kojem nisu usklađeni.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### OPĆI PODACI

Prostornim planom područja posebnih obilježja Park prirode Telašćica (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje unutar zakonom utvrđenih granica Parka prirode Telašćica (u daljnjem tekstu: Park) ukupne površine 70,0063 km<sup>2</sup>, („Narodne novine“, br. 14/88.).

Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Telašćica (Plan) donosi Hrvatski sabor. Nositelj i koordinator izrade Plana je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, a stručni izrađivači su Zavod za prostorno planiranje navedenog Ministarstva i Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije.

Park prirode Telašćica smješten je na području Zadarske županije i obuhvaća 1,9% njezine površine. Na području Parka je 15 otoka i 4 hridi, koji se mogu podijeliti u tri otočne skupine:

- otočna skupina uvale Telašćica;
- otočna skupina između otoka Kornata i Dugog otoka;
- otočna skupina na otvorenom moru JI od Dugog otoka.

Ukupna dužina njihovih obala iznosi 19,66 kilometara, a ukupna površina 1,91 km<sup>2</sup>.

Područje Parka se u potpunosti nalazi unutar obuhvata ekološke mreže te ujedno predstavlja potencijalno područje Natura 2000 na koje će se primjenjivati mjere zaštite utvrđene važećom Uredbom o proglašenju ekološke mreže.

### RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA NAMJENI I NAČINU KORIŠTENJA TE STUPNJU ZAŠTITE

Prema **zonaciji zaštite prirode** Park je podijeljen na tri osnovne zone: zonu stroge zaštite, zonu usmjerene zaštite i zonu korištenja.

**Zona stroge zaštite** obuhvaća 1,12% površine Parka te predstavlja područje od iznimne vrijednosti u kojem su zabranjene bilo kakve štetne ljudske djelatnosti i eksploatacija prirodnih resursa.

Zona stroge zaštite podijeljena je u dvije pod zone:

PODZONA 1a – obuhvaća dijelove Parka u kojima je u potpunosti zabranjen ljudski utjecaj na prirodne procese. Dozvoljene aktivnosti su znanstvena istraživanja i praćenje biološke raznolikosti.

PODZONA 1b – obuhvaća dijelove Parka u kojima je zabranjena eksploatacija morskih organizama i ostale ljudske aktivnosti koje negativno utječu na aspekt zaštite, a dopuštena su znanstvena istraživanja, praćenje biološke raznolikosti te ronilačko posjećivanje uz strogu regulaciju i nadzor Javne ustanove Parka.

**Zona usmjerene zaštite** obuhvaća 97,8% površine Parka te predstavlja zonu u kojoj su dopuštene različite aktivnosti kroz regulaciju i nadzor Javne ustanove. Omogućeno je gospodarenje prirodnim resursima temeljem odgovarajućih gospodarskih osnova tj. sukladno Pravilniku o unutarnjem redu Javne ustanove, Zakonu o zaštiti prirode i drugim zakonima te podzakonskim aktima.

**Zona korištenja** predstavlja područje kojim se upravlja u svrhe koje su značajne za razvoj Parka kroz turističko korištenje. Obuhvaća 0,96% njegove ukupne površine. Zona korištenja namijenjena je posjećivanju i rekreaciji te obuhvaća: izdvojena područja s već postojećom infrastrukturom i građevinama (uvala Mir, Magrovica i Jaz te Grpašćak i otoci Katina i Vela Sestrica), ulaz Dolac, izdvojena parkirališta, zatečene ceste i pješačke staze te lokacije sidrišta.

Prema **namjeni i načinu korištenja**, Park se razgraničava na sljedeća područja: (1) zone tradicijskih naseobina, (2) lokacije od važnosti za upravljanje Parkom: uvala Mir uvala Magrovica, Grpašćak, otok Katina s lokalitetima Ramov stan, Šešeljin stan i Kod Mare, otok Vela Sestrica sa svjetionikom Tajer te uvala Kobiljak, (3) površine pod maslinicima, (4) površine pod kamenjarima i pašnjacima, (5) poljoprivredne površine, (6) šume isključivo osnovne namjene, (7) šuma posebne namjene, (8) vodne površine: jezero Mir, morska površina i (9) prometne površine.

**Sustav posjećivanja** temelji se na vrijednosti, posebnosti i značenju Parka te njegovim osnovnim funkcijama: zaštitnoj, znanstvenoj, kulturnoj, estetskoj, obrazovnoj, odgojnoj, rekreacijskoj i turističkoj. Nositelj koncepta sustava posjećivanja je Park. Potencijalne ishodišne točke za posjetitelje su turistička naselja i gradovi na obali i otocima Zadarske i Šibensko-kninske županije. Posjećivanje je uglavnom ograničeno na ljetne mjesece. Početne točke obilaska su ulazne postaje: Dolac, Čuh, uvala Kobiljak i uvala Mir.

**Gradnja i uređenje prostora u Parku.** Planom se određuju opći uvjeti za gradnju i uređenje prostora. Pored općih uvjeta za gradnju i uređenje prostora, Planom se određuju posebni uvjeti za zone tradicijskih naseobina i lokacije od važnosti za upravljanje Parkom.

Područja na kojima je moguće zadržavanje postojeće/zatečene izgradnje i nove gradnje su:

- zone tradicijskih naseobina
- lokacije od važnosti za upravljanje Parkom (rekonstrukcija/nova gradnja primjenjuje se prema stručnoj podlozi)
- poljoprivredne površine prema važećem Zakonu
- površine pod maslinicima prema važećem Zakonu
- površine pod kamenjarima i pašnjacima prema važećem Zakonu.

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

**Prometni sustav** na području PP Telašćica je kompleksna organizacija nekoliko razina podsustava koji moraju biti međusobno usklađeni i funkcionalno povezani u jedinstvenu cjelinu. Pri tome se definiraju dva temeljna i to kopneni i morski promet.

Kopneni promet obuhvaća kolni/cestovni promet koji se odnosi na cestovno povezivanje ulaznih punktova i transfer posjetitelja na te ulazne punktove, te servisiranje planiranih sadržaja Parka, a pješački sustav staza na čitavom području omogućava pristup važnijim mjestima posjetiteljima Parka. Morski promet omogućava povezivanje morskih ulaza i cijelogorskog prostora Parka, sukladno Pravilniku o zaštiti i očuvanju Parka.

**Energetskim sustav** obuhvaćena je oskrba električnom energijom iz distributivne 10(20) kV mreže naselja Sali, izgradnjom 10(20) kV vodova. Kabeli će se položiti postojećim putovima prema ulazu Čuh te uvali Mir s odvojkom za Grpašćak. Transformatorske stanice (TS 10(20)/0.4 kV) predviđaju se na ulazima Čuh i Mir te na Grpašćaku. Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar). Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a uvažavajući posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Iznimno je dozvoljena primjena i dizel električnih agregata koji obvezno moraju biti smješteni u posebnom zvučno izoliranom prostoru.

**Vodnogospodarski sustav** temelji se na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike. Vodoopskrba će se vršiti spojem na javni vodoopskrbni sustav naselja Sali s korištenjem vode iz vodospreme Sali, zapremine 1000 m<sup>3</sup> s kotom dna na 80 m.n.m. Cjevovodi će se položiti postojećim putovima prema uvali Čušćica te uvali Mir s odvojkom za Grpašćak. Za planirani vodoopskrbni sustav potrebno je izraditi idejno rješenje kojim će se definirati potrošnja vode, moguću izgradnju precrpne postaje i prekidne komore i/ili vodospreme te proučiti i obrazložiti utjecaj na planirani vodoopskrbni sustav zadarskih otoka. Do izgradnje cjelovitog sustava vodoopskrba će se rješavati vlastitim cisternama uz zgrade, a voda će se dovoziti auto-cisternama iz vodovodne mreže Sali.

Na cjelokupnom prostoru Parka nužno je zbrinjavanje i rješavanje odvodnje otpadnih voda. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješavat će se zasebno za svaku zgradu putem nepropusnih sabirnih jama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planom se preporuča, za područja koja čine jedinstvenu prostornu cjelinu, izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje, a što će se rješavati stručnom podlogom. Pročišćavanje otpadnih voda treba biti do stupnja koji garantira maksimalnu zaštitu prirode i očuvanje postojećeg vodnog potencijala u Parku.

Odvodnja oborinskih voda riješit će se na način da se „čiste“ oborinske vode mogu disponirati u tlo ili more bez pročišćavanja, a oborinske vode s površina gdje može doći do njihovog zagađenja moraju se prije upuštanja u teren ili more pročistiti preko separatora za masti i ulja.

Sve aktivnosti, djelatnosti i zahvati u prostoru na području Parka moraju se provoditi i ograničiti tako da se spriječi onečišćenje zraka, tla, voda, izvornih vrijednosti Parka i očuva bioraznolikost. Zabranjeno je trajno ili privremeno zbrinjavanje svih vrsta otpada. Planom se obvezuje sanacija postojećeg nelegalnog odlagališta otpada na lokalitetu Veli Dočić.

## **MJERE PROVEDBE**

### **Obveza izrade stručnih podloga**

Planom je određena obveza izrade:

- stručne podloge za rekonstrukciju posjetiteljskog centra i centralnog vidikovca Grpašćak
- stručne podloge za područje uvale Mir te
- stručne podloge za sanaciju postojećih privezišta/sidrišta.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Telašćica**

Predmetnom Odlukom predlaže se donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Telašćica temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013), a u vezi članka 100. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.).

Predmetni Plan prošao je postupak Javne rasprave. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Narodnim novinama“, br. 67/13. od 5. lipnja 2013. godine, u „Jutarnjem listu“ od 2. lipnja 2013. godine, te na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Javni uvid održan je u vremenu od 10. lipnja 2013. do 9. srpnja 2013. godine u prostorijama Općine Sali. Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 27. lipnja 2013. godine u prostorijama Općine Sali. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana upisivani su u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili su dostavljeni poštom. U postupku javne rasprave dostavljeno je ukupno 28 primjedbi od kojih je 16 prihvaćeno, 1 je djelomično prihvaćena, a za 11 je dano tumačenje.

Plan je raspravlján na 11. sjednici Savjeta prostornog uređenja Države (Savjet) održanoj 07. Lipnja 2013. godine. Savjet je prihvatio Plan i preporučio Vladi Republike Hrvatske da ga uputi u daljnjú proceduru donošenja.

Na predmetni plan Ministarstvo financija, Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvu vanjskih i europskih poslova, Ministarstvo obrane, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Ministarstvo turizma nisu imali primjedbi, a Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dalo je prethodnu suglasnost.

Sve primjedbe Ministarstva uprave, Ministarstva kulture - Konzervatorskog ureda u Zadru te Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture prihvaćene su i ugrađene u Plan, a mišljenje Ureda za zakonodavstvo prihvaćeno je u smislu preporuke o vremenu potrebnom za usklađenje plana nižeg reda, u članku 118. Provedbenih odredbi plana, dok su obveze lokalne i područne regionalne samouprave regulirane čl. 60. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 80/2013) u slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja.

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, u Narodnim novinama zbog opsežnosti dokumentacije objavití će se samo Odluka o donošenju i Odredbe za provođenje Plana, a ostali, tekstualni i grafički dijelovi Plana čuvaju se u Hrvatskom saboru, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode te Javnoj ustanovi Park prirode Telašćica.